



DIỄN ĐÀN BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM 2022

24.5.2022
KS Mai House Saigon

GỖ ĐIỂM NGHỀN ĐÓN DÒNG VỐN MỚI

Với việc kiểm soát tốt đại dịch Covid-19, sản xuất trong nước và chuỗi cung ứng phục hồi mạnh mẽ, xuất khẩu tăng mạnh, nhu cầu các sản phẩm bất động sản công nghiệp tăng cao trước làn sóng vốn ngoại đổ bộ vào lĩnh vực sản xuất tại Việt Nam, giá thuê đất khu công nghiệp đang ở mức cạnh tranh trong khu vực, Việt Nam tiếp tục được đánh giá là điểm sáng trong thu hút đầu tư vào lĩnh vực bất động sản công nghiệp.

Với chủ đề **“Gỗ điểm nghề, đón dòng vốn mới”**, Diễn đàn Bất động sản công nghiệp Việt Nam năm 2022 sẽ tập trung đánh giá triển vọng của thị trường bất động sản công nghiệp tại Việt Nam, xu hướng phát triển các sản phẩm bất động sản công nghiệp chuyên biệt trong thời gian tới; phân tích các rào cản về chính sách, pháp lý, quy hoạch, hệ thống hạ tầng, nguồn nhân lực, quỹ đất sạch... có thể ảnh hưởng đến hoạt động thu hút đầu tư, đồng thời thảo luận các giải pháp để tháo gỡ các điểm nghẽn và đón đầu những cơ hội mới. Diễn đàn cũng chia sẻ các kinh nghiệm vận hành chuỗi cung ứng mới đáp ứng nhu cầu của thế giới trong bối cảnh bình thường mới.

Thời gian: 8:30- 12:00, thứ Ba, 24/5/2022

Địa điểm: KS Mai House Saigon (01 Ngõ Thời Nhiệm, Quận 3, TP.HCM)

Hình thức tổ chức:

- Trực tiếp tại KS Mai House
- Livestream qua Fanpage, Youtube và các ấn phẩm điện tử của Báo Đầu tư

Ngôn ngữ: Tiếng Việt, có dịch tiếng Anh

Liên hệ:

Ms. Hoàng Anh
0373 507 455
hoanganh@virhcm.com.vn

Ms. Nhật Hà
093 879 4815
ha.ttn@bwidjsc.com

Diễn đàn Bất động sản công nghiệp Việt Nam 2022 là nơi:

- Nhận diện các điểm nghẽn và thảo luận các giải pháp tháo gỡ để đón đầu những dòng vốn mới đang chực chờ chảy vào thị trường bất động sản công nghiệp.
- Kết nối đối tác, gặp gỡ lãnh đạo các cơ quan quản lý nhà nước, các nhà làm chính sách, các nhà đầu tư trong và ngoài nước.
- Chia sẻ các kinh nghiệm vận hành chuỗi cung ứng mới đáp ứng nhu cầu của thế giới trong bối cảnh bình thường mới sau đại dịch.
- Tạo không gian để các doanh nghiệp quảng bá hình ảnh, giới thiệu dự án và các cơ hội hợp tác đến các đối tác tiềm năng.

Đối tượng tham dự:

Diễn đàn Bất động sản công nghiệp Việt Nam năm 2022, sự kiện thường niên chuyên sâu về lĩnh vực bất động sản công nghiệp và kết nối đầu tư tại Việt Nam, quy tụ các đối tượng chính sau đây tham gia:

- Lãnh đạo các cơ quan quản lý nhà nước.
- Lãnh đạo Sở Kế hoạch Đầu tư, Ban quản lý các KCN, KCX tại các vùng kinh tế trọng điểm...
- Đại diện các Hiệp hội doanh nghiệp trong và ngoài nước (EuroCham; Amcham; HKBAV; SBG; KOCHAM; JAPCHAM...)
- Các chủ đầu tư, các chủ doanh nghiệp thuộc các lĩnh vực điện tử, công nghiệp phụ trợ, hạ tầng dịch vụ logistics; thương mại điện tử; các hãng vận tải logistic...; các đơn vị tư vấn đầu tư, môi giới BĐS công nghiệp; các doanh nghiệp tham gia “hệ sinh thái” BĐS công nghiệp (cung cấp nhà xưởng; thiết bị kho bãi; hạ tầng; dịch vụ; vận tải logistic...)
- Các cơ quan truyền thông.

Chương trình

8:00 - 8:30 **Đón khách**

8:30 - 8:50 **Khai mạc Diễn đàn**

- Phát biểu khai mạc của ông Lê Trọng Minh, Tổng Biên tập Báo Đầu tư.
- Phát biểu chào mừng của lãnh đạo Bộ Kế hoạch và Đầu tư
- Chiếu Video clip tổng quan về triển vọng lĩnh vực bất động sản công nghiệp

8:50 - 10:20 **Phiên 1: Gỡ điểm nghẽn, đón dòng vốn mới**

8:50 - 9:00 • Báo cáo tổng quan về thị trường bất động sản công nghiệp Việt Nam và dự báo triển vọng, xu hướng trong thời gian tới

9:00 - 9:10 • Triển vọng đón dòng vốn mới vào thị trường bất động sản công nghiệp Việt Nam

9:10 - 10:10 **Thảo luận**

- Đánh giá triển vọng các dòng vốn mới vào Việt Nam, đặc biệt trong lĩnh vực bất động sản công nghiệp.
- Nhận diện các điểm nghẽn và thảo luận các giải pháp tháo gỡ (tắc nghẽn kết nối hạ tầng giữa các địa phương; chi phí logistics tăng cao do thiếu kho bãi, tàu chở hàng và container; thiếu các tiêu chí cụ thể về môi trường, hình thành KCN sinh thái; chồng chéo, thiếu sự đồng nhất trong phân cấp quản lý-cấp phép phát triển BĐS công nghiệp và đầu tư giữa TW và BQL KCN các địa phương; thiếu chính sách khuyến khích và các đơn vị tư vấn ESG chuyên nghiệp; thiếu hụt nhân lực sau dịch...)

10:10 - 10:55 **Phiên 2: Vận hành chuỗi cung ứng trong bối cảnh thị trường mới**

- Thảo luận cách vận hành chuỗi cung ứng mới đáp ứng nhu cầu của thế giới, và triển vọng về một hệ sinh thái chuỗi cung ứng mới hoàn toàn khác biệt sau đại dịch.
- Thảo luận chiến lược đa dạng hóa cơ sở cung ứng (đa dạng hóa nhà cung cấp-kho bãi-đối tác giao nhận để bảo vệ khỏi gián đoạn chuỗi cung ứng); chiến lược rút ngắn chuỗi cung ứng; chiến lược chuyển sản xuất về gần (quá trình đưa hoạt động sản xuất và một phần hoặc toàn bộ chuỗi cung ứng về gần hơn với người tiêu dùng cuối cùng để đảm bảo chủ động cung ứng hàng hóa trong mọi hoàn cảnh...).
- Chia sẻ kinh nghiệm vận hành quản lý, ứng phó trong và sau đại dịch.

10:55 - 11:50 **Phiên 3: Kiến tạo hệ sinh thái khu công nghiệp**

10:55 - 11:00 • Tham luận về mô hình phát triển KCN đô thị

11:00 - 11:50 **Thảo luận**

- Đánh giá xu hướng phát triển các sản phẩm chuyên biệt của BĐS công nghiệp (xu hướng phát các KCN đô thị, KCN xanh, các "Logistic City"; phát triển nhà xưởng, kho bãi cao tầng; sự dịch chuyển các kho bãi từ khu vực trung tâm về các đô thị vệ tinh...).
- Chia sẻ kinh nghiệm xây dựng, quản lý, vận hành nhà xưởng, KCN theo mô hình phát triển xanh, đón đầu các tiêu chí COP26...

11:50 - 12:00 **Tổng kết Diễn đàn**